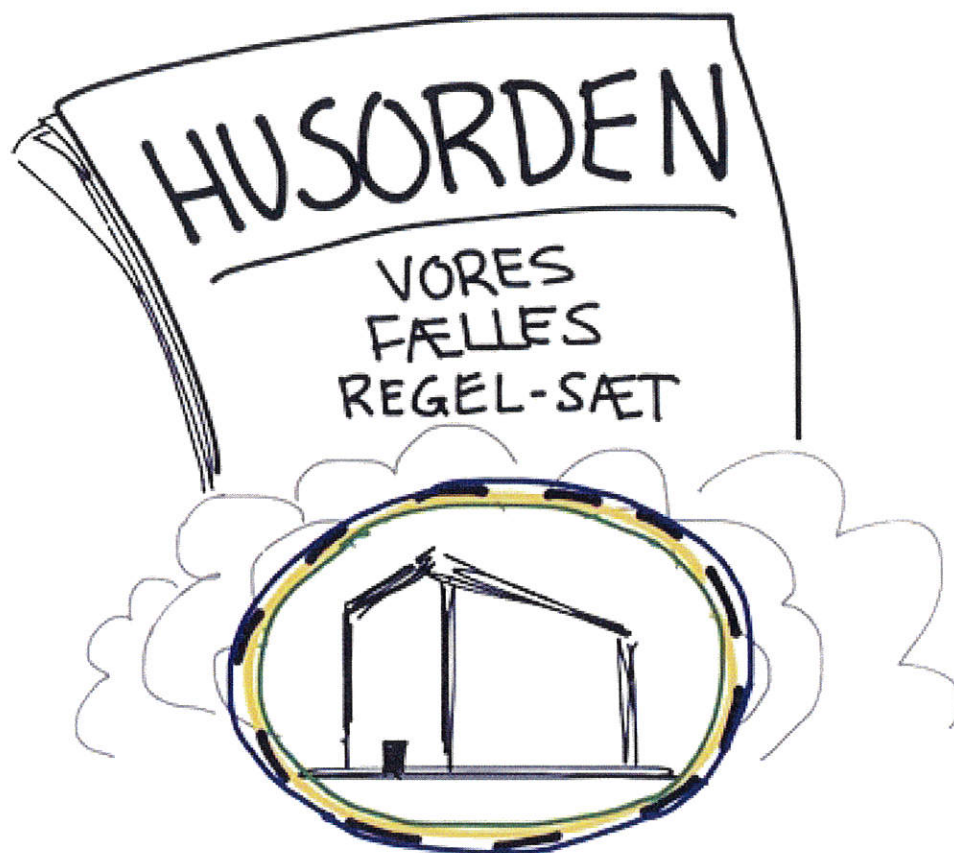


Andelsboligforeningen Dyssegården
Søborg Hovedgade 20-24 / Plantevej 41-45
2870. Dyssegård

E-mail: andelsformand@gmail.com
WEB.: www.dyssegaarden.dk
CVR.: 21 44 76 92

AB
DYSSEGÅRDEN

Andelsboligforeningen Dyssegården



Husorden 2016

Affald – husholdning:

Der findes affaldsskakter i alle ejendommens opgange. Af hensyn til hygiejne i affaldsrum og i skakter skal alle poser lukkes forsvarligt før de smides i skakten. Skaktlågen skal **ALTID** lukkes efter brug og må ikke bare være skubbet i.

Det er meget vigtigt at dette overholdes, da det i tilfælde af brand er en direkte brandfælde, hvis skakterne ikke er lukkede.

Aviser, blade, pap og plast skal smides i genbrugscontainerne i gården eller på Plantevej. Batterier og glas/flasker skal i containerne på Plantevej. El-pærer kan afleveres i hobbyrummet, kælderen Søborg Hovedgade 24, hvor der er en spand til formålet.

Altaner:

Altanerne skal se ryddelige ud. Den opsatte afskærmning må ikke fjernes eller males i andre farver.

Det er ikke tilladt at opbevare genstande på altanen, som i højden overstiger kanten på altanen.

Altankasser må ikke sidde på ydersiden af altanerne.

Anlæg – have/gård:

Ophold på fællesarealer skal ske under hensyntagen til øvrige beboere samt med hensyntagen til beplantningen og foreningens øvrige inventar. Man rydder op efter endt brug, dette gælder også legetøj m.m. i gården.

Antenner:

Antenner og paraboler må ikke opsættes uden for lejligheder eller på altaner.

Barne- og klapvogne:

Det er ikke tilladt at hensætte barne- eller klapvogne i ejendommens trappeopgange eller på fortovet foran ejendommen. Der henvises til cykelkælderen i gården eller barnevognsskuret ved gavlen, Plantevej 41.

Barnevognsskuret er kun opbevaringsrum for barne- og klapvogne. Bruger du ikke din vogn, må den ikke stå der, men skal i stedet opbevares i eget kælderrum.

Cykler og knallerter:

Cykler og knallerter må kun placeres i cykelkælderen i gården eller i/ved de opsatte cykelstativer i gården. Cykler og knallerter må ikke henstilles på fortovet foran ejendommen.

Knallerter skal af hensyn til beboerne trækkes i gården, og må først startes på gaden.

Dyr:

Det er ikke tilladt at holde hund i ejendommen. Det er tilladt at have kat i ejendommen, hvis den ikke er til gene for de øvrige beboere. Det er ikke tilladt at fodre fugle, katte eller andre dyr ved ejendommen.

Rygning:

Det er ikke tilladt, at ryge i opgange, kældergange, vaskekælder og andre fælles indendørsarealer i ejendommen.

Forurening:

Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er forbudt. Der må ikke opbevares ting, som ved lugt, støj, brandfare e.l. er til gene eller risiko for ejendommen og dens beboere.

Er en beboer skyld i forurening, skal rengøring omgående foretages af vedkommende. Undladelse heraf medfører, at rengøring vil blive udført på beboerens regning.

Fyrværkeri:

Affyring eller antændelse af fyrværkeri eller bål på ejendommens grund, er forbudt.

Musik:

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke foregå for åbne døre og vinduer.

Undtaget er dog festlige lejligheder (konfirmation, bryllup, runde fødselsdage o.l.). Ved sådanne festlige lejligheder anbefales det, at man forud orienterer de nærmeste naboer ved opslag i opgangen og evt. i naboopgangen.

Parkering:

Parkering af motorkøretøjer i gården er ikke tilladt. Forbuddet omfatter også motorcykler. Det er dog tilladt at gøre korte ophold ved fx. af- og pålæsning ved kælderrum, etc.

Støj:

Det henstilles til, at beboere generelt tager hensyn til hinanden, såvel indendørs som udendørs, og i særdeleshed efter kl. 22.00.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således at de ikke ved støj eller på anden måde, er til gene for ejendommen eller dens beboere. Der henvises i øvrigt til vedtægterne, i forbindelse hermed.

Arbejde, som forårsager generende støj fx brug af boremaskiner, må kun foretages mellem kl. 08.00 og kl. 20.00 på hverdage og mellem kl. 10.00 og 18.00 i weekender og helligdage.

Udluftning:

Af hensyn til risiko for fugt i boligerne skal jævnlig udluftning foretages. Grundet risikoen for fugt anbefales det, at der ikke tørres tøj i lejlighederne. Tillige kan det anbefales at anskaffe et hydrometer, luftfugtigheden bør altid holdes under 50 %.

Hvis vinduer i trappeopgange åbnes for udluftning må den pågældende selv foretage lukning.

Utætheder:

Utætheder, indslag af regn eller sne o.l. skal straks meldes til bestyrelsen.

Vaske- og tørrekælder:

Ejendommen har fælles vaskekælder med 2 vaskemaskiner, 2 tørretumblere og 1 rulle.

Booking af vaske tid foregår ved at reservere tid på vasketavlen i vaskekælderen. Husk at sætte nøglen på "parkering" hvis du ikke reserverer næste vaske tid.

Ved bortkomst af vaskerinøgler, vaskekort eller vaskelås, bestilles nyt hos bestyrelsen. Betaling af disse ting vil blive opkrævet sammen med en boligydelse.

OBS. Opbevar ikke vaskekortet i en pung, chippen kan blive ødelagt.

Priser for benyttelse af maskinerne fremgår af opslag opsat i vaskekælderen. Betaling for brug af maskinerne vil blive trukket over boligydelsen.

Vaske tider er opdelt i 3-timers intervaller fra kl. 07-10, 10-13, 13-16, 16-19 og 19-22. Hvis der er ledige vaske tider, eller en booket tid ikke er benyttet efter 15 minutter, er det tilladt at anvende maskinerne i det aktuelle tidsinterval.

Tørretumbler nr. 3 følger en vaskebooking, og er opdelt i 3-timers intervaller og forskudt 1 time fra vaske tiden. Hvis tørretumbleren er ledig, eller en booket tid ikke er benyttet efter 15 minutter, er det tilladt at anvende maskinen i det aktuelle tidsinterval.

Ved vasketid fra kl. 07-10 er tørretumbler tiden fra kl. 08-11
Ved vasketid fra kl. 10-13 er tørretumbler tiden fra kl. 11-14
Ved vasketid fra kl. 13-16 er tørretumbler tiden fra kl. 14-17
Ved vasketid fra kl. 16-19 er tørretumbler tiden fra kl. 17-20
Ved vasketid fra kl. 19-22 er tørretumbler tiden fra kl. 20

Tørretumbler nr. 4 kan benyttes hvis den er ledig – og er uafhængig af vaske tid – og skal ikke bookes på forhånd.

Det er ikke tilladt at anvende vaskemaskiner eller tørretumbler når vasketiden er ophørt, med mindre andet er aftalt med den næstkommende.

Der er mulighed for at tørre tøj i første del af vaskekælderen samt i det udendørs overdækkede tørreområde

Det henstilles at beboere husker at nedtage tøj, så snart det er tørt. Det understreges, at tøjet efterfølgende skal fjernes fra vaskekælderen og tørreområdet. Tøj tørring må ikke finde sted fra vinduer eller trapper. På altaner må tøj til tørre ikke være synligt fra gården eller gaden.

Vaskekælder og maskiner skal altid rengøres efter brug.

Toilet- og baderum:

Der må kun benyttes toiletpapir i toilettet og intet som kan tilstoppe afløbet må kastes i toiletskålen (ingen bleer eller lignende!). Ved tilstoppede afløb, tilkaldes en VVS montør for andelshavers egen regning. Fejl og skader ved installationer skal meddeles til bestyrelsen hurtigst muligt.

Hobbyrum:

Hobbyrummet skal holdes ryddeligt, så vi alle kan have glæde af rummet. Hobbyrummet må kun anvendes fra kl. 08.00 og frem til kl. 20.00 om aftenen - vis hensyn til ejendommens beboere.

Ødelæggelse og hærværk:

Alle yderdøre, der er forsynet med dørlukkere, må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten o.l. mellem dør og karm. Anvend i stedet krogen på væggen bag yderdørene.

Kælderrum skal være aflåst, også selvom det ikke benyttes.

Ved ødelæggelse eller hærværk på ejendommen eller dens udendørsarealer vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.

Enhver skade på bygningen eller dens materiel skal altid meldes til bestyrelsen.

Denne husorden blev godkendt på generalforsamlingen d. 15 JUN 2016.