

År 2020, den 10. juni kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Dyssegården i Konditoriet Grannys House, Søborg Hovedgade 75, 2860 Søborg.

Formanden Mogens Friberg-Johansen bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen. Der var indkommet 1 forslag fra Jesper Brandrup, som blev behandlet under dagsordenens punkt 5 b.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 50 andele var 23 til stede, heraf 3 ved fuldmagt. Undervejs i generalforsamlingen kom yderligere andele tilstede, således at der ved afstemning under dagsordenens punkt 5 var i alt 25 andele repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Der var ingen indsigelser på generalforsamlingen om at lade en køber deltage i generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning for tiden fra sidste generalforsamling.

Som en del af beretningen bemærkes det, at bestyrelsen har drøftet lovforslaget omkring boligreguleringslovens § 5 stk. 2 – det såkaldte Blackstone-indgreb. Bestyrelsen har overvejet at indhente valuarvurdering af foreningen inden den 1. juli 2020 for at kunne fastfryse denne. Bestyrelsen har besluttet at følge den hidtidige linje i foreningen og fastsætte efter den offentlige ejendomsvurdering, jf. dagsordenens § 5. a.

Som bilag 1 til indkaldelsen var vedhæftet bestyrelsens beretning.

Formand Mogens Friberg-Johansen aflagde på vegne af bestyrelsen beretningen.

Formanden forklarede, at Køkken-centeret har trukket deres opsigelse tilbage.

En andelshaver bemærkede, at det er godt, at bankskiftet er foretaget.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bemærkede vedrørende den nye lov, at foreningen har mulighed for at fastfryse værdien af ejendommen. Bestyrelsen overvejede at indhente en valuarvurdering. Bestyrelsen har besluttet at følge den hidtidige linje i foreningen og fastsætte andelsprisen efter den offentlige ejendomsvurdering, jf. dagsordenens punkt 5.a. Bestyrelsen stiller derfor forslag om at fastfryse den offentlige ejendomsvurdering. Dette forslag behandles under dagsordenens punkt 5.a.

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2019/20 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. Forelæggelse af centrale nøgleoplysninger.

Advokat Bente Skovgaard Alsig forelagde årsrapporten for 2019/2020, herunder noten vedrørende andelspriserne og de centrale nøgleoplysninger.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsrapporten inkl. noten vedrørende andelspriserne var enstemmigt vedtaget.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2020/21 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet for 2020/2021.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at drifts- og likviditetsbudgettet var enstemmigt godkendt.

5. Forslag.

a. Forslag fra bestyrelsen om, at foreningen – under forudsætning af, at lovforslag nr. 176 fremsat den 22. april 2020 vedtages – fastfryser den nuværende offentlige ejendomsvurdering som grundlag for fastsættelsen af andelsprisen.

Advokat Bente Skovgaard Alsig redegjorde nærmere for forslaget, og enkelte spørgsmål blev besvaret.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b. Forslag fra Jesper Brandrup om hundehold.

Forslaget var omdelt inden generalforsamlingen.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede nærmere forslaget og forslagsstiller Jesper Brandrup forklarede nærmere herom.

En andelshaver gav udtryk for, at hunde godt kan være i gården i snor.

En andelshaver mener, at det vil larme meget, at der vil være mere slidtage på ejendommen, og at det er en rigtig dårlig idé. En anden andelshaver var enig heri.

Der blev givet udtryk for, at katte også kan være til gene.

Det blev klargjort, at forslaget indebærer, at man således gerne må holde én hund og en eller flere katte. Forslaget går alene på mindre hunde i størrelsesordenen 0 – 8 kilo.

Forslaget indebærer hundehold af alle lovlige racer, og hunden skal være i snor, så snart den er uden for lejligheden. Hunden må ikke være i gården.

En andelshaver forespurgte nærmere, hvordan gener vil blive håndteret. Det kan være svært, da folk opfatter gener forskelligt. Advokat Bente Skovgaard Alsig redegjorde nærmere for mulighederne og sanktionerne i forbindelse med hundehold.

Jesper Brandrup mener godt, at folk kan tale sig til rette ved eventuelle problemer.

En andelshaver gav udtryk for, at folk holder hund på mange forskellige måder.

En anden andelshaver gav udtryk for, at der bør arbejdes mere på forslaget.

Bestyrelsesmedlem Birthe Bjerre forklarede, at foreningen har afskaffet muligheden for hundehold tidligere. Bestyrelsen mener, at det giver for store gener.

Forslaget om hundehold blev forkastet med 3 stemmer for, 19 stemmer imod og 3 der hverken stemte for eller imod.

6. Valg til bestyrelsen.

Som ny formand for 1 år valgtes Nina Frederiksen.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgtes Marianne Jacobsen og nyvalgtes Jesper Brandrup.

Som nyt bestyrelsesmedlem for 1 år valgtes Finn Orbe.

Som suppleanter for 1 år valgtes som 1. suppleant Kim Bak og som 2. suppleant Charlotte Sommer.

Alle valgtes uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af:

1. Nina Frederiksen (formand), nyvalgt den 10. juni 2020 for 1 år.
2. Birthe Bjerre, genvalgt den 12. juni 2019 for 2 år.
3. Marianne Jacobsen, genvalgt 10. juni 2020 for 2 år.
4. Jesper Brandrup, nyvalgt 10. juni 2020 for 2 år.
5. Finn Orbe, nyvalgt 10. juni 2020 for 1 år.

7. Eventuelt.

Kim Bak forklarede, at TDC gerne vil lægge fibernet ind i ejendommen. Bestyrelsen er ved at undersøge det nærmere. Det vil i givet fald være en fælles løsning. En andelshaver bemærkede, at installeringen eventuelt kan fås gratis. Foreningen kan eventuelt slå sig sammen med naboejendommen.

Formanden Nina Frederiksen forklarede nærmere omkring affaldssorteringen i ejendommen. Hun opfordrede beboerne til at læse de omdelte brochurer. Når affaldspladsen kommer vil der komme store informative skilte op. Der var på generalforsamlingen enighed om, at der er behov for, at brochurerne bliver omdelt igen.

Nina Frederiksen forklarede endvidere, at der bliver lavet en seddel, således at man kan informere de øvrige beboere om, at man f.eks. griller i gården samme aften.

Der lød en stor tak til den afgangede formand Mogens Friberg-Johansen, som fik overrakt en gave.

-oo0oo-

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.40.

Som dirigent og referent:

Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:

Nina Frederiksen (formand)

Birthe Bjerre

Marianne Jacobsen

Jesper Brandrup

Finn Orbe

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bente Skovgaard Alsig

Advokat

På vegne af: Administrator

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-07-06 13:34:19Z

NEM ID 

Marianne Nygaard Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Dyssegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-558831738183

IP: 80.162.xxx.xxx

2020-07-06 13:41:11Z

NEM ID 

Nina Frederiksen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Dyssegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-920722371335

IP: 83.88.xxx.xxx

2020-07-06 14:34:26Z

NEM ID 

Birthe Bjerre

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Dyssegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-422422536134

IP: 93.163.xxx.xxx

2020-07-06 17:33:29Z

NEM ID 

Jesper Brandrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Dyssegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-558642616738

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-07-08 11:35:48Z

NEM ID 

Finn Gylling Orbe

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Dyssegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-530001733031

IP: 94.147.xxx.xxx

2020-07-09 05:45:38Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>