

År 2021, den 11. november kl. 16.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Dyssegården hos administrator Skovgaard Alsig Advokater, Overgaden Neden Vandet 9 A, 3. th., 1414 København K.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsorden var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 51 andele var 4 til stede, heraf 1 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af forslag om en tilføjelse til vedtægternes § 14, stk. 4 om obligatorisk el- og VVS-tjek ved overdragelser.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som herefter gik til afstemning.

Forslaget blev endeligt vedtaget med alle stemmer for. Det vedtagne forslag vedhæftes som **bilag 1**.

3. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af forslag om en ny § 24, stk. 6 til vedtægterne om elektronisk generalforsamling.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som herefter gik til afstemning.

Forslaget blev endeligt vedtaget med alle stemmer for. Det vedtagne forslag vedhæftes som **bilag 2**.

-oo0oo-

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 16.10.

Som dirigent og referent:

Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:

Nina Frederiksen (formand)

Birthe Bjerre

Marianne Jacobsen

Jesper Brandrup

Finn Orbe



SKOVGAARD ALSIG

ADVOKATER

BILAG 1

Andelsboligforeningen "A/B Dyssegården"

Forslag fra bestyrelsen om en tilføjelse til vedtægternes § 14, stk. 4 om obligatoriske el- og VVS-tjek ved overdragelser:

"Ved alle overdragelser foretages et eftersyn af el- og VVS-installationer. Udgiften hertil betales af sælger".

Forslaget blev endeligt vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 11. november 2021.

Penneo dokumentnøgle: VDYSU-OGXAU-AWAU7-Z30EK-H2UVH-24EXX



SKOVGAARD ALSIG

ADVOKATER

BILAG 2

**Andelsboligforeningen
"A/B Dyssegården"**

Forslag fra bestyrelsen om et nyt stk. 6 til vedtægternes § 24:

"Generalforsamlingen kan afholdes enten ved fysisk fremmøde eller digitalt efter bestyrelsens beslutning. Muligheden for digitale generalforsamlinger er alene til ekstraordinære situationer, herunder såfremt COVID-19 og/eller andre pandemier udelukker eller besværliggør afholdelse af fysiske generalforsamlinger".

Forslaget blev endeligt vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 11. november 2021.

Penneo dokumentnøgle: VDYSU-OGXAU-AWAU7-Z30EK-H2UVH+24EXX

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bente Skovgaard Alsig

Dirigent

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 85.235.xxx.xxx

2021-11-23 11:07:21 UTC

NEM ID 

Bente Skovgaard Alsig

Advokat

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 85.235.xxx.xxx

2021-11-23 11:07:21 UTC

NEM ID 

Birthe Bjerre

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Dyssegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-422422536134

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-11-23 11:10:21 UTC

NEM ID 

Marianne Nygaard Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Dyssegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-558831738183

IP: 194.255.xxx.xxx

2021-11-23 12:02:33 UTC

NEM ID 

Finn Gylling Orbe

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Dyssegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-530001733031

IP: 94.147.xxx.xxx

2021-11-23 14:47:37 UTC

NEM ID 

Jesper Brandrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Dyssegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-558642616738

IP: 188.64.xxx.xxx

2021-11-25 20:25:51 UTC

NEM ID 

Nina Frederiksen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Dyssegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-920722371335

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-11-26 07:39:12 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>